Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-031 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	18 de enero de 2024	EXPEDIENTE No.	**2022574490101598E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 84 No. 64 -50** SUR	CHIP	AAA0151RYDM
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	ANGELICA FORERO	IDENTIFICACIÓN	23.729.703
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CALLE 71 B Sur No. 79 -65**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	NO
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			

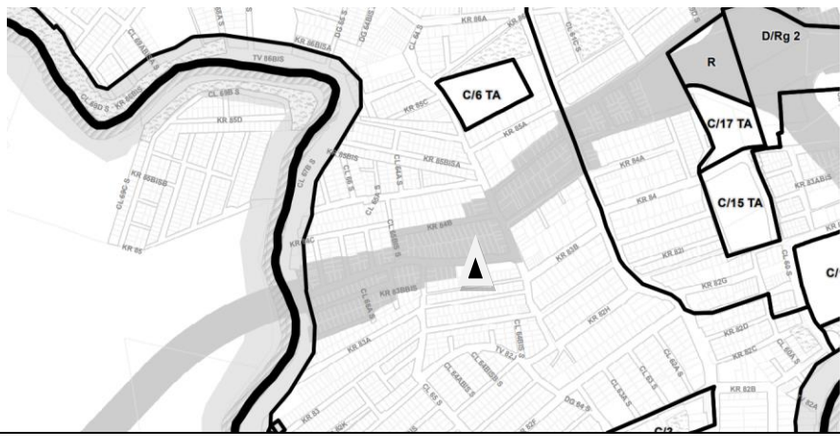
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	Mejoramiento Integral	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Los Naranjos el Retazo

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 15 EDEN, Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de MEJORAMIENTO INTEGRAL, MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	10 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.50
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



**DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 15 EDEN**

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN MI/3

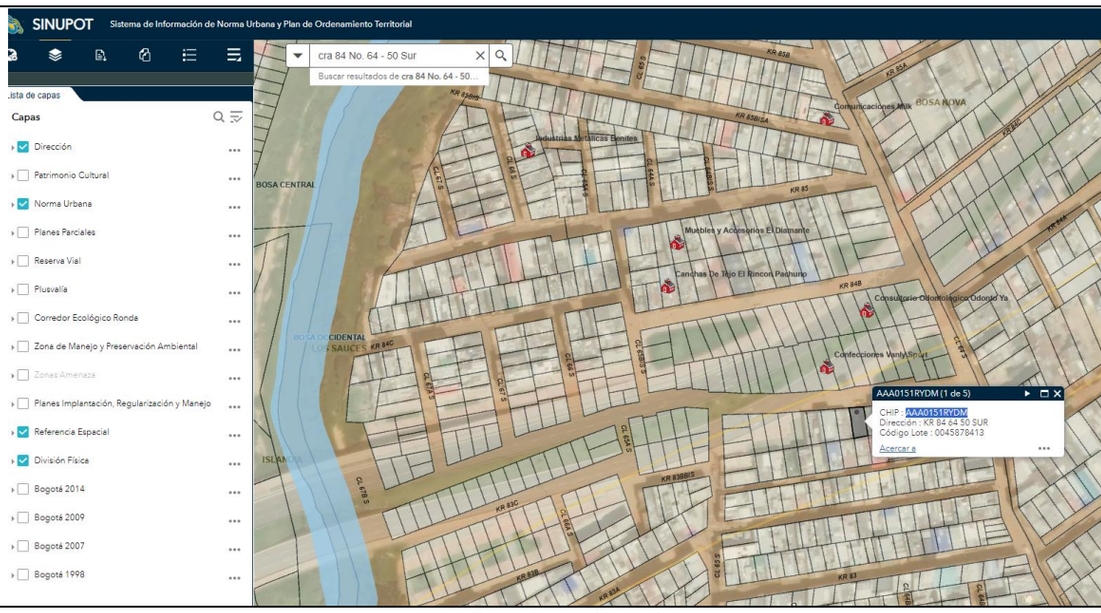


IMAGEN 1: FACHADA.

FOTO ACTUAL – UN PISO



NOMENCLATURA



SALA



COCINA











IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita, se observa un predio medianero de un piso con cubierta en teja metálica. En un área de 6mX12.04= 74.4m². Con uso de vivienda, identificado con la dirección Carrera 84 No. 60 – 50 Sur, CHIP AAA0151RYDM, Urbanización Los Sauces de la Localidad 7 de BOSA. Quien atiende el señor Luis Emiro Páez Delgadillo con CC 4157327 permite el ingreso.

Se realiza la verificación observando que el sistema constructivo es prefabricado con muros en placas de concreto (casa prefabricada), la fachada del frente del predio es bloque con cubierta en teja metálica. Su distribución consiste en la parte de atrás dos habitaciones seguido de una zona libre (ropas) cocina y baño, sala comedor y luego en espacio donde funciona una pequeña tienda de aproximadamente 2m. se hace recorrido pero no se observa humedad en los muros.

Se intenta ingresar al predio colindante, ubicado con la Carrera 84 No. 64 – 54 sur, CHIP AAA0151RYBR pero nadie atiende por lo que no se pudo determinar el sitio exacto de la humedad.

OBSERVACIONES

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDEN MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. MI/3 Tratamiento de MEJORAMIENTO INTEGRAL. Área de Actividad de Proximidad – Zona Receptora de Soporte Urbano. De donde se extrae que la altura permitida es de tres pisos, altura máxima base.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***0 m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**0M²**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		m2	
TIPO DE INFRACCIÓN	135.2 A) parcelar, Urbanizar Demoler, Intervenir, o construir: con desconocimiento en lo preceptuado en la licencia de construcción.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
PEDRO GARZON RONCANCIO Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**